

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)	4
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4. Zestawienie powierzchni	9
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	12
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	12
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	21

SPIS RYSUNKÓW

1.0 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:250
2.3 BILANS TERENU	skala 1:1000

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania** terenu pod nazwą:

BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279 POŁOŻONYCH
W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: śląskie,
powiat: raciborski,
gmina: 241105_4 Gmina Kuźnia Raciborska - miasto,
obręb: 0003 Kuźnia Raciborska,
arkusz mapy: AR_2
dz. ewidencyjne **302/14; 276/8; 279**

opracowany przez:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa	12.2024 r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	12.2024 r.	

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)

Marcin Ludwig

(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279 POŁOŻONYCH W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI

~~brak jest możliwości podłączenia / jest możliwość podłączenia /~~ nie jest wymagane podłączenie*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w inż. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	12.2024 r.	

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

**„BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279 POŁOŻONYCH
W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI”**

Zamierzenie budowlane polega na:

- wytyczeniu obiektu w terenie,
- zebraniu wierzchniej warstwy zalegającego humusu – teren trawiasty,
- rozebraniu istniejących chodników betonowych,
- rozebraniu istniejącej nawierzchni jezdni i miejsc postojowych z betonu,
- budowie miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej,
- budowie chodników o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej,
- budowie odcinka drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- właściwym zagospodarowaniu odpadów z rozbiórki istniejących nawierzchni,
- wykonaniu nawierzchni zielonych – trawiastych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki ewidencyjne nr 302/14, 276/8, 279 na których planowana jest inwestycja położone są w województwie śląskim, powiecie raciborskim, gminie Kuźnia Raciborska, na terenie obrębu ewidencyjnego Kuźnia Raciborska.

Teren na którym planowana jest budowa miejsc postojowych, chodników i nawierzchni jezdni w istniejącym stanie jest terenem zagospodarowanym zabudową wielorodzinną. Miejsce budowy zlokalizowane jest w terenie płaskim w rejonie nizinnym.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowi osiedle mieszkaniowe wielorodzinne.

Działki posiadają połączenie z drogą publiczną, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, która podlega budowie w obrębie projektowanych parkingów.

Na terenie przewidzianym pod budowę parkingu zewidencjonowano infrastrukturę podziemną obejmującą przewody elektroenergetyczny niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłociągową.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo:	śląskie,
powiat:	raciborski,
gmina:	241105_4 Gmina Kuźnia Raciborska - miasto,
obręb:	0003 Kuźnia Raciborska,
arkusz mapy:	AR_2
dz. ewidencyjne	302/14; 276/8; 279

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres projektu obejmuje budowę parkingu przy ul. Moniuszki w Kuźni Raciborskiej na potrzeby mieszkańców

osiedla mieszkaniowego.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się miejsca parkingowe prostopadłe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) nie przekraczającej 3,5 t. Szerokość miejsc postojowych dla samochodów o DMC do 3,5 t przyjęto 2,5 m, a dla samochodów osób niepełnosprawnych 3,6m. Łącznie zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym dla:

- samochodów o DMC do 3,5 t – 18 miejsc
- samochodów osób niepełnosprawnych – 2 miejsca

Długość stanowisk postojowych zaprojektowano odpowiednio dla:

- samochodów o DMC do 3,5 t – 5,00 m
- samochodów osób niepełnosprawnych – 5,0 m.

Zewnątrz krawędzie projektowanego parkingu ograniczone zostały krawężnikiem betonowym wibroprasowany 20x30 cm wystającym ponad poziom projektowanej nawierzchni parkingu 12 cm. Krawędź oddzielającą parking od jezdni przylegającej jedni drogi zaprojektowano z krawężników betonowych wibroprasowanych 20x22 cm.

Krawędzie projektowanych chodników zaprojektowano z obrzeży betonowym wibroprasowany 8x30 cm.

Nawierzchnię parkingu i chodników zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej gr. 8 cm.

Nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej zaprojektowano z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 na warstwie wiążącej z betonu asfaltowego AC16W 50/70. Teren działek przylegający bezpośrednio do projektowanego parkingu zaprojektowano jako teren zielony zahumusowany i obsiany mieszanką traw.

Parking zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi spadkami podłużnymi i poprzecznymi, które tworzą powierzchnie spływu wody w stronę istniejących urządzeń przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Szczegóły przyjętych rozwiązań projektowych zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

PRZYJĘTE PARAMETRY TECHNICZNE JEZDNI DROGI I MIEJSC POSTOJOWYCH

– kategoria obciążenia ruchem	KR1
– grupa nośności podłoża	G1
– dopuszczalny nacisk na oś	100 kN,
– szerokość jezdni	5,00 m
– długość stanowisk postojowych dla samochodów o DMC do 3,5t i osób niepełnosprawnych	5,00 m
– szerokość stanowisk postojowych dla samochodów o DMC do 3,5t	2,50 m
– szerokość stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych	3,60 m
– nawierzchnia stanowisk postojowych	kostka betonowa
– nawierzchni jezdni drogi	beton asfaltowy

ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Rozwiązanie wysokościowe zostało uwarunkowane następującymi czynnikami:

- rzędnymi na włączeniu do istn. drogi,
- rzędnymi terenu istniejącego w rejonie projektowanego parkingu,

- prawidłowym odwodnienie terenu.

KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Z uwagi na konieczność zapewnienia trwałości projektowanych miejsc postojowych i chodników, przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa – 8 cm
- w-wa podsypki cementowo - piaskowej 1:4 – 3 cm
- w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5 mm C_{90/3} – 20 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Zaprojektowano następującą konstrukcję jezdni drogi:

- w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 – 4 cm
- w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 – 5 cm
- w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5 mm C_{90/3} – 20 cm
- istniejące podłoże gruntowe.

Zaprojektowano następującą konstrukcję terenów zielonych:

- w-wa humusu obsiana trawą - 10 cm
- istniejące podłoże gruntowe / nasyp.

Przed rozpoczęciem układania konstrukcji nawierzchni, należy sprawdzić moduł sprężystości (wtórny) podłoża. Moduł wtórnego odkształcenia podłoża pod ww. konstrukcje musi odpowiadać parametrom $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$. Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$, przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe, gdy $E_2/E_1 \leq 2,2$.

Nawierzchnię miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wykonać w kolorze niebieskim (oznakowanie poziome grubowarstwowe koloru niebieskiego).

Projektowane roboty nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu. Roboty w obrębie istniejących sieci podziemnych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i przestrzegając określonych zasad bezpieczeństwa. Wykonywanie prac ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, w tym głębinie wykopów poszukiwawczych, powinno odbywać się ręcznie. Należy też zabezpieczyć odkryte przewody przed uszkodzeniem, np. przez zastosowanie specjalnych osłon.

4. Zestawienie powierzchni

- Nawierzchnia jezdni drogi z betonu asfaltowego – 186 m²
- Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej – 261 m²

- Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej – 52 m²
- Nawierzchnia zielona – 166 m²

Bilans terenu działki nr 279					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	457,08	37,10%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	720,87	-	-	-
Powierzchnia zabudowy	Budynki	31,63	2,57%	<70%	warunek spełniony
Intensywność zabudowy			0,03	>0,01 <4,2	warunek spełniony
Powierzchnia działki nr 279	-	1232,00	-	-	-

Bilans terenu działki nr 276/8					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	963,32	49,60%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	912,92	-	-	-
Powierzchnia zabudowy	Budynki	0	0,00%	<70%	nie dotyczy
Intensywność zabudowy		0	0,00	>0,01 <4,2	nie dotyczy
Powierzchnia działki nr 276/8	-	1942,00	-	-	-

Bilans terenu działki nr 302/14					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	8794,04	56,75%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	6293,28	-	-	-
Powierzchnia zabudowy	Budynki	700,12	4,52%	<70%	warunek spełniony
Intensywność zabudowy			0,05	>0,01 <4,2	warunek spełniony
Powierzchnia działki nr 302/14	-	15495,00	-	-	-

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działki nr 302/14; 276/8; 279, na których projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z 6 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1077 z 2025r.).

Zgodnie z ww. uchwałą teren inwestycji oznaczony jest symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują następujące ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające w ww. planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejących usług z możliwością modernizacji.

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolami 1MW÷12MW, ustala się:

- 1) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 40%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40 %;
 - c) program parkingowy i garażowy:
 - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny lub 1 garaż na lokal mieszkalny,
 - dopuszcza się lokalizacje garaży w bryle budynków noworelizowanych.

Dla budynków istniejących ustala się realizację garaży w zespołach, o co najmniej 6 boksach.

Zakazuje się realizację garaży blaszanych tzw. „blaszaków”;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) gabaryty zabudowy - nakazuje się stosowanie prostych brył o harmonijnych proporcjach nawiązując do dobrych przykładów zabudowy wielorodzinnej z lat 50-tych XX wieku, zlokalizowanych w rejonie ulic Świerczewskiego, Moniuszki, Kościuszki i Spokojnej,
- b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 5 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 16 m,
- c) geometria dachu - stosowanie dachów symetrycznych, połaciowych nawiązując do dobrych przykładów zabudowy wielorodzinnej z lat 50-tych XX wieku, zlokalizowanych w rejonie ulic: Świerczewskiego, Moniuszki, Kościuszki i Spokojnej.

Projektowana budowa parkingu, chodnika i drogi nie jest sprzeczna z ww. ustaleniami planu zagospodarowania terenu.

6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przewidziany do budowy obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

Projektowana budowla nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań, natomiast rozbiórce podlega istniejący parking, droga i chodniki kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Projektowana budowla nie wymusza konieczności wycinki drzew i krzewów. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie obszaru chronionego, ponadto

nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też dla omawianego przedsięwzięcia nie uzyskano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej oraz tereny zalesione. Na terenie planowanej inwestycji nie występuje żadna osada.

Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych, uwarunkowań własnościowych, uzgodnień z Inwestorem i wydanych uzgodnień i decyzji.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Woda zużywana będzie do celów własnych na etapie realizacji inwestycji. Ścieki opadowe będą spływały do gruntu z placu budowy w sposób naturalny – powierzchniowo. Nie ma uzasadnienia technicznego, ani też ekonomicznego, ujmowania ścieków opadowych z terenu placu budowy, w sposób zorganizowany i ich podczyszczania. Poziom zanieczyszczenia ścieków opadowych zależą przede wszystkim od stanu technicznego stosowanych pojazdów i maszyn budowlanych oraz od ich sposobu eksploatacji.

Skład zanieczyszczeń wód opadowych dostających się do gruntu w trakcie prowadzenia robót nie będzie zasadniczo odbiegał od poziomu zanieczyszczeń wód opadowych na tym terenie obecnie, pod warunkiem zachowania dobrego stanu technicznego i czystości sprzętu ciężkiego w trakcie robót. Ścieki opadowe na placu budowy nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Wody opadowe z projektowanego obiektu będą odprowadzane powierzchniowo przez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Przed zrzutem wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi nastąpi jej podczyszczenie w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, który będzie zlokalizowane przed wylotem kanalizacji do odbiornika na działce inwestora.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania):

Na etapie realizacji inwestycji niekorzystny wpływ na środowisko charakteryzować się będzie zwiększeniem zapylenia oraz emisji spalin. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie w obszarze inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu na etapie realizacji robót zaleca się ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne będą powstawały na terenie zaplecza budowy, w ilości szacowanej do 1 m³ za cały okres realizacji inwestycji.

Ilość odpadów na obecnym etapie założeń do realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, zwykle przyjmuje się, że odpady stanowią około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji

przedsięwzięcia odpadów zależy przede wszystkim od Wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady gromadzone będą w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i okresowo przekazywane będą do zagospodarowania na składowisko odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań:

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu, emisji spalin, wystąpienia drgań podłoża gruntowego, a także możliwości kolizji z pieszymi, pojazdami, fauną i obiektami. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Niekorzystny wpływ na środowisko transportu związanego z realizacją inwestycji, a mającego miejsce poza placem budowy, charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego, głównie na terenie realizacji inwestycji. Należy podkreślić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, nieciągłe i ustaje całkowicie w momencie zakończenia jego budowy.

Na etapie użytkowania inwestycja będzie znikomym źródłem emisji hałasu do środowiska.

W sąsiedztwie projektowanej drogi brak jest terenów chronionych akustycznie. Spodziewane natężenie ruchu pojazdów obsługujących budowę nie będzie przyczyną przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenie przyległym do terenu budowy.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

W związku z budową parkingu zachodzi konieczność wycięcia drzew i krzewów bezpośrednio kolidujących z inwestycją. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w fazie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany mieszkanką traw.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia mogące wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko mają największe natężenie i zakres w fazie jego realizacji. Przede wszystkim oddziaływanie w tej fazie jest zależne od Wykonawcy robót oraz Kierownika budowy, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane.

W celu zminimalizowania ujemnych skutków dla środowiska na etapie realizacji należy:

- poprzedzić realizację robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne;
- bezwzględnie przestrzegać zalecenia stosowania maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym;
- zapewnić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;

- zapewnić dobrą jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów,
- zapewnić stały nadzór nad wykonawstwem i pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu,
- dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego dla potrzeb budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót,
- czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska,
- prace budowlane prowadzić sprawnym technicznie sprzętem w porze dziennej, w taki sposób, aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne lokalizować w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie robót,
- powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady w tym masy ziemne gromadzić selektywnie poza terenem prowadzenia prac,
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- trasę dojazdu maszyn i urządzeń zaplanować po istniejących drogach oraz wyznaczonym pasie technicznym,
- przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji, uwzględniając w pierwszej kolejności ich odzysk.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie powodował emisję odpadów do środowiska. Będą to odpady przede wszystkim inne niż niebezpieczne związane bezpośrednio z rodzajem wykonywanej działalności gospodarczej oraz

odpady komunalne związane z bytowaniem ekip prowadzących budowę - niesegregowane odpady komunalne. Jedynymi mogącymi powstać w trakcie realizacji odpadami niebezpiecznymi są odpady gleby i ziemi, które uległy zanieczyszczeniu substancjami niebezpiecznymi np. substancjami ropopochodnymi.

Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje odpadów zgodnie z klasyfikacją katalogu odpadów zawartego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Kod odpadów	Rodzaj odpadów
07 02	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania tworzyw sztucznych oraz kauczuków i włókien syntetycznych
07 02 13	Odpady z tworzyw sztucznych
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metalu
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 02	15 02 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne
15 02 02	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 01	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)

20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
20 03	Inne odpady komunalne
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), zasady postępowania z odpadami będą miały na celu ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, według zasady zrównoważonego rozwoju. Zastosowane będzie zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich wytwarzania, zmniejszanie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie do ponownego użycia i wykorzystania. Obowiązki ich zgodnego z prawem zagospodarowania spoczywać będą na wykonawcy prac, który będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów. Dotyczyć to będzie hierarchii postępowania z odpadami – właściwej organizacji gospodarki odpadami, czyli zapobiegania powstawaniu odpadów, zbierania w sposób selektywny powstających odpadów na placu budowy i właściwe ich przetrzymywanie do momentu ich przekazania odbiorcy odpadów, zapewnienie właściwego odzysku odpadów lub jeśli jest to niemożliwe poddanie ich unieszkodliwieniu.

Przewiduje się niezwłoczne usunięcie odpadów, a ich magazynowanie jedynie w celu zebrania odpowiedniej ich ilości do transportu. Krótkotrwałe magazynowanie mas ziemnych i odpadów z rozbiórki, będzie mieć miejsce przy wykopach. Masy ziemne nie wykorzystane do ponownej zasypki odwożone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najbliższe wysypisko odpadów.

Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów zleci wykonanie obowiązku dalszego gospodarowania odpadami podmiotom, które będą posiadać zezwolenia i które będą postępować z odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Z odpadami niebezpiecznymi wykonawca będzie postępował zgodnie z Ustawą o odpadach.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w postaci olejów odpadowych, odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych.

Odpady metali niemożliwe do powtórniego wykorzystania w realizacji przedsięwzięcia przekazane będą do punktu zbierania odpadów metali.

Odpady komunalne będą powstawały na terenie bazy magazynowo- sprzętowo-socjalnej, w ilości szacowanej na parę m³ za cały okres realizacji inwestycji. Należy zapewnić odpowiednią ilość małogabarytowych pojemników na terenie bazy i placu budowy oraz prowadzić systematyczną zbiórkę odpadów do zbiorczych pojemników, które będą opróżniane przez firmy zajmujące się zbiórką odpadów komunalnych z którymi wykonawca robót zobowiązany jest posiadać stosowną umowę.

Ilość pozostałych poza niebezpiecznymi, odpadów z robót montażowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, przyjmuje się, że odpady stanowić będą około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależeć będzie przede wszystkim od wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady te odbierane będą przez podmioty odbierające także odpady komunalne.

Przy założeniu zagospodarowania odpadów zgodnych z Ustawą nie przewiduje się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje i ilości powstałych odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwieniem bądź wykorzystaniem.

Największą objętościowo grupą odpadów będą masy ziemne z wykopów które nie będą mogły być wykorzystane do powtórniego zabudowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów odpady

powstałe w trakcie budowy nie są ujęte na liście odpadów niebezpiecznych i nie trzeba je przekazywać do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, zagospodarowanie i transport wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z projektowaną inwestycją. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania remontu lub przebudowy, zimowego utrzymania parkingu poprzez zapewnienie odpowiedniej szorstkości lub sytuacje awaryjne, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy.

Nie przewiduje się zmian krajobrazowych.

Zachowując poniższe zasady przy realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie zostanie ograniczone do minimum:

- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych na plac budowy,
- trasy przewozu powinny przebiegać w oddaleniu od miejsc usytuowania budowli zabytkowych, osiedli mieszkaniowych, miejsc wypoczynku i rekreacji,
- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i na terenach rekreacyjnych,
- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- agregaty zasilające pompy do odwodnienia wykopów należy w miarę możliwości lokalizować w odległości jak największej od zabudowań,
- stosować zraszanie powierzchni dróg dojazdowych celem uniknięcia wtórnej emisji niezorganizowanej,
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia dróg publicznych błotem i ziemią,
- odbudować roślinność w zdewastowanym pasie robót w sposób adekwatny do dewastacji,
- właściwy sposób postępowania z odpadami zależy od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania,
- tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza wykopami ze szczególną ostrożnością,
- zabrania się dokonywania napraw sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac,
- niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie prowadzonych prac ziemnych jakichkolwiek odpadów, w tym w szczególności pojemników z odpadami niebezpiecznymi (paliwami, smarami, olejami itp.)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega konieczności uzgodnienia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót

budowlanych

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z powyższą definicją obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działek bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji – w zakresie ograniczeń w zabudowie wynikających z ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania projektowanych miejsc postojowych w oparciu o zapisy:

1. Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222):
 - Art. 5 – nie dotyczy
2. Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222):
 - art. 35 – nie dotyczy
 - art. 38 – nie dotyczy
 - art. 39 - nie dotyczy
 - art. 43 - nie dotyczy
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518):
 - § 52 – nie dotyczy
4. Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225):
 - §19ust. 1 – odległość stanowisk postojowych od placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego – dla samochodów osobowych wynosi 10m, w związku z tym przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę 276/7, 302/7 oraz działki na których jest posadowiona (279, 276/8 i 302/14), w taki sposób, że nowo projektowane place zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, obiekty z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi nie mogą być projektowane w odległości mniejszej niż 10 m oraz projektowane miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane bliżej niż 10 m od w/w obiektów. W zasięgu oddziaływania projektowanych miejsc postojowych (10m) brak jest istniejących placów zabaw, boisk dla dzieci i młodzieży.
 - §19ust. 2 – nie dotyczy – teren inwestycji i teren działek przyległych stanowi własność jednego Inwestora.

Zatem uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar

oddziaływania inwestycji będzie w granicach działek: 276/7, 302/7 oraz na działkach na których jest posadowiona (279, 276/8 i 302/14) - w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów oraz poziomu hałasu. Poziom hałasu osiągnie max 60dB co mieści się w dopuszczalnym zakresie poziomu hałasu na terenach zabudowanych.

Projektowany obiekt nie zmieni warunków sąsiadującej z obiektem zabudowy w zakresie przesłaniania, zacielenia oraz warunków pożarowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

1.0 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:250
2.3 BILANS TERENU	skala 1:1000